



# MORATORIA PRIVATI PER MUTUI "PRIMA CASA"

MISURE A SOSTEGNO DELLA LIQUIDITÀ ATTRAVERSO IL SISTEMA BANCARIO

Sintesi F.A.Q.



Ministero  
dell'Economia  
e delle Finanze



## QUALI SONO LE CONDIZIONI PER LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA?

I titolari di un mutuo contratto per l'acquisto della prima casa, possono **sospendere il pagamento delle rate**, fino a diciotto mesi, al verificarsi di specifiche situazioni di temporanea difficoltà, destinate ad incidere negativamente sul reddito complessivo del nucleo familiare:

- cessazione del rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato;**
- cessazione del rapporto di lavoro subordinato a tempo determinato;**
- cessazione dei rapporti di lavoro parasubordinato, o di rappresentanza commerciale o di agenzia;**
- morte o riconoscimento di grave handicap ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento.**

Può presentare domanda di accesso ai benefici del Fondo il proprietario di un immobile adibito ad abitazione principale, titolare di un mutuo contratto per l'acquisto dello stesso immobile di importo non superiore a 250.000 euro e in possesso di indicatore ISEE non superiore a 30.000 euro.

Il mutuo deve inoltre essere in ammortamento da almeno un anno al momento della presentazione della domanda. È ammissibile anche il titolare del contratto di mutuo già in ritardo nel pagamento delle relative rate, purché il ritardo non superi i novanta giorni consecutivi.

Il Governo ha esteso l'intervento del Fondo anche alle ipotesi di sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno trenta giorni, anche in attesa dell'emanazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito.



## I LAVORATORI AUTONOMI ED I LIBERI PROFESSIONISTI POSSONO ACCEDERE ALLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA?

Sì, il Governo ha esteso l'accesso anche che ai lavoratori autonomi ed ai liberi professionisti che autocertifichino ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 di aver registrato, in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, un calo del proprio fatturato, superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus.



PER ACCEDERE ALLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA È NECESSARIO PRODURRE L'ISEE?

No, viste le eccezionali circostanze legate all'emergenza Covid-19 il Governo ha deciso di **escludere temporaneamente l'ISEE per l'accesso al Fondo.**



Ministero  
dell'Economia  
e delle Finanze

Dipartimento del Tesoro

### MODULO SOSPENSIONE RATE MUTUO PRIMA CASA

**DOMANDA DI ACCESSO** al Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa ai sensi dell'art. 2, commi 475 e seguenti della legge 24 dicembre 2007 n. 244 e successive modificazioni e integrazioni, del DM 21 giugno 2010, n. 132 come integrato dal DM 22 febbraio 2013, n.37 (di seguito: "Regolamento"), del DL n. 9 del 2 marzo 2020, del DL n. 18 del 17 marzo 2020 e del DM 25 marzo 2020

### Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà

(Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Da presentare alla Banca che ha erogato il mutuo<sup>1</sup>.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Cognome / Surname

Nome / First name

Codice Fiscale [Fiscal Code] | \_\_\_\_\_ Sesso [Gender] | -

Luogo di nascita [Place of birth] \_\_\_\_\_

Data di nascita [Date of birth] | \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

# SCARICA E COMPILA IL MODULO DI RICHIESTA

[https://www.confcommerciomilano.it/doc/news\\_comunicati/pdf/2020/ModuloSospensioneMutui2020\\_MEF.pdf](https://www.confcommerciomilano.it/doc/news_comunicati/pdf/2020/ModuloSospensioneMutui2020_MEF.pdf)